

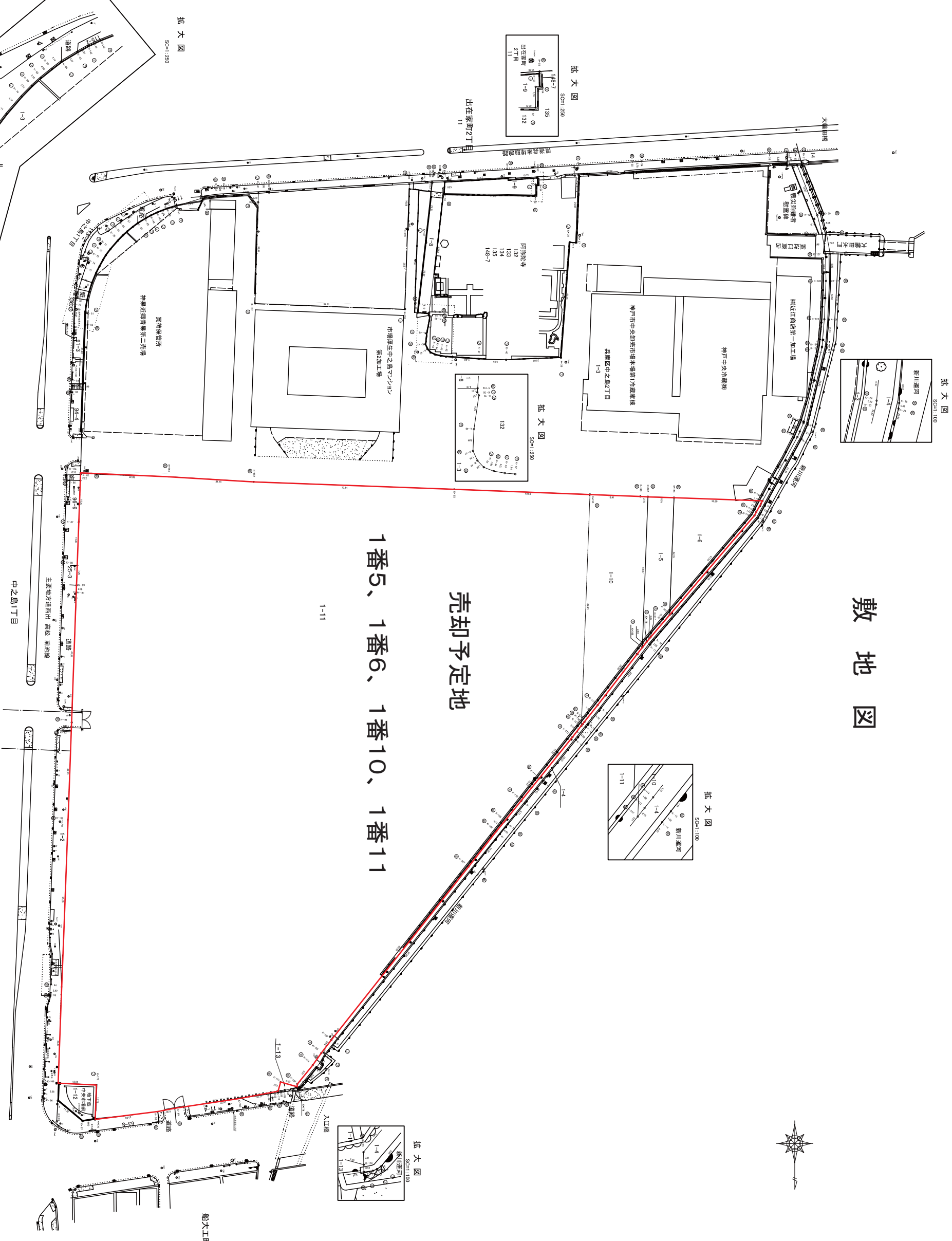
物 件 調 書

所 在 地	神戸市兵庫区中之島 2 丁目 1 番 5、1 番 6、1 番 10、1 番 11			
地 目	公 簿	宅地	現 況	更地
面 積	公 簿	37,384.82 m ²	実 測	37,384.82 m ²
地 勢	形状は不整系、概ね平坦			
都市計画区域	市街化区域		用途地域	商業地域
建 ぺ い 率	80%		容 積 率	400%
そ の 他 制 限	防火地域、中之島地区地区計画、海岸保全区域、港湾隣接区域			
道 路 状 況	東 側	幅員約 31 m 公道		
	南 側	—		
	西 側	—		
	北 側	幅員約 27 m 公道		
最 寄 り 駅 及 交 通 機 関	市営地下鉄海岸線「中央市場前」駅近接			

位置図

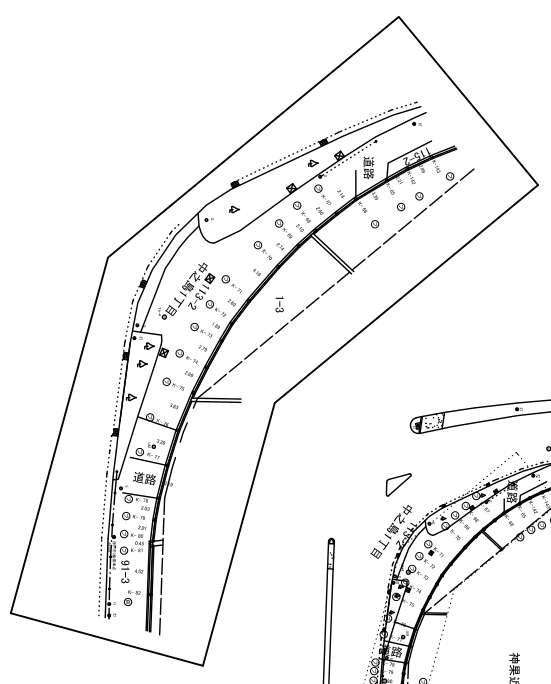
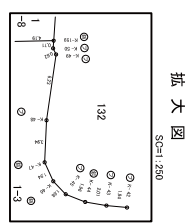
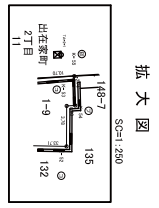
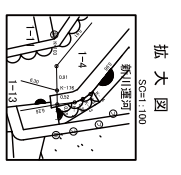
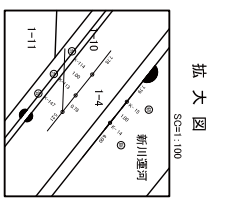
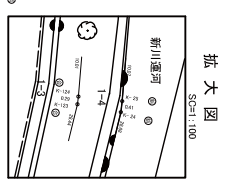


敷地図



売却予定地

1番5、1番6、1番10、1番11



凡例

境界点	境界の種類
①	金属線
②	金属標
③	台政府指図
④	コンクリート柱